

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Proprietário: Prefeitura Municipal de São Bernardino - SC

CNPJ: 01.612.812/0001-50

Endereço: Rua Verônica Scheid, n 1008, centro

CEP: 89982-000

DADOS DA OBRA

Obra: FECHAMENTO DA PISCINA DA CRECHE

Local: Rua da Praia, Centro.

Área da Obra: 46,00m

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Projetista: Engenheiro Civil Fernando Henrique Riffel

CREA SC 146847-0

OBJETIVO

A finalidade do presente memorial é descrever as etapas construtivas, bem como os materiais utilizados e serviços para a execução do projeto de fechamento da piscina da creche com mureta e tela de aço revestida com pvc, situado no Município de São Bernardino – SC.

A obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com o memorial descritivo e projetos. Toda e qualquer alteração que por necessidade deve ser introduzida no projeto ou nas especificações visando melhorias, só serão admitidas mediante consulta prévia e autorização da fiscalização contratante.

Todos os materiais e serviços utilizados na obra deverão seguir as Normas Técnicas. A fiscalização da contratante se reserva o direito de a qualquer momento de a execução dos serviços solicitar a paralisação ou mesmo mandar refazer-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cota, prevalecerão sempre as últimas.

A contratada deverá, durante a execução de todos os serviços previstos para a conclusão da obra, observar as normas de segurança do trabalho para seus colaboradores, fornecendo os equipamentos necessários para que tais sejam seguidas corretamente, é de total responsabilidade da empresa contratada estar dentro das normas técnicas de segurança no trabalho.

A contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados.

PLACA DA OBRA

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra, em local visível, colocadas no início dos trabalhos. A contratada será responsável pelo fornecimento e fixação das placas de obra exigidas pela legislação do CREA e demais órgãos de fiscalização bem como das placas indicativas do órgão repassador do recurso e do órgão responsável pela fiscalização.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Para a locação da obra serão implantados marcos com cotas de nível perfeitamente definidas para demarcações dos eixos. A locação da obra terá de ser global sobre um ou mais quadros de madeira (gabaritos), que envolvam o perímetro da construção. Os gabaritos deverão estar perfeitamente nivelados e rígidos, para não comprometer as dimensões e alinhamentos. A Locação da obra deverá ser realizada

de acordo com a planta de locação fornecida pelo contratante, onde constam as referências necessárias, os quais prosseguirá os serviços sob sua responsabilidade.

INTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Para abastecimento de água no canteiro de obras poderá ser ligada a edificação existe da Creche Municipal, igualmente para Energia Elétrica.

ALVENARIA

Será executada parede de alvenaria de bloco estrutural 14x19x29, acentados a cutelo (14cm) de boa qualidade, sobre as vigas baldrame já existentes na altura indicada em projeto com altura de 80cm. Em torno da estrutura de cobertura da piscina, indicada em projeto.

O assentamento será a cutelo com juntas de 15mm, no prumo e no alinhamento, traço 1:2:8 cimento, cal hidratada e areia media. O levantamento deverá ser nivelado e com prumo devidamente conferido. As juntas terão espessura de 15mm e rebaixadas a ponta de colher. Sobre todas as portas e janelas deverão existir vergas e contravergas, armadas conforme projeto, com dimensões de ferro 8mm, apoiadas em pelo menos 20cm em cada lado do vão. As paredes receberão chapisco e massa única. O reboco de cada pano só será iniciado depois de embutir todas as canalizações que por ele devem passar.

REVESTIMENTOS

Chapisco

O traço para o chapisco deverá ser de 1:3 com cimento e areia grossa, ou seja, a que passa na peneira #4,8mm e fica retida na #2,4mm, e será aplicada sobre a parede limpa a vassoura abundantemente molhada com esguicho de mangueira.

Massa Única

O serviço só será iniciado após completa pega de argamassa no concreto e chapisco. A superfície deverá ser molhada como anteriormente descrito. Serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão parâmetro áspero para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar a 20mm. O traço para o emboço será 1:2:8 de cimento, cal em pó, areia média/fina (passa na peneira #2,4mm e fica retirada na peneira #0,6mm).

Reboco

Camada final de acabamento a fim de alisar a superfícies da parede, deve ser executada com desempenadeira de espuma ou apenas um pedaço de espuma, não podendo ficar buracos ou riscos aparentes na parede.

PINTURAS

Preparação da superfície

As superfícies a serem pintadas deverão ser firmes, curadas nos casos de pintura sobre o reboco, completamente secas, livres de qualquer sujeira que venham a comprometer a durabilidade da pintura. Os intervalos entre as demãos deverão ser de no mínimo 12 horas. A aplicação se fará com rolo de espuma, sendo permitido o uso de pincel apenas para arremates em superfícies de pequenas dimensões que não permita o uso de rolo.

Primeiramente sera aplicado selador acrílico em todas as paredes de concreto para uniformizar a absorção das superfícies.

As paredes externas deverão receber duas demãos de massa acrílica para correção das imperfeições, visando um acabamento liso para pintura final. Lixar e remover o pó para posterior aplicação da tinta. Já para as áreas internas da salas deverá ser aplicado massa latéx seguindo o mesmo procedimento já mencionado acima. Após a massa curada deverá se aplicar duas demãos de tinta acrílica acetinada. Sendo linha premium ou marcas normatizadas.

LIMPEZA

Toda obra deve ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito. Todo entulho deverá ser removido pela empreiteira. Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, vidros, ferragens e metais. A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas gerais. A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

São Bernardino – SC, 08 de agosto de 2025.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Civil Fernando Henrique Riffel
CREA SC 146847-0

PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de São Bernardino - SC
CNPJ 01.612.812/0001-50